

常盤一ノ井町(山下町・古御所町)5号地

JR 花園駅 歩12分 / 京福常盤駅 歩11分

【全6区画!!分譲地!】

-分譲地につき、子育て環境良好です!-

**2沿線
利用可能**

駅近便利地



**■ 駐車
2台可能!!**
**■ 間取り
充実の4LDK**

**敷地面積
約55坪**



常磐野小学校 約1100m
蜂ヶ岡中学校 約1700m

新築一戸建

5198万円

価格	5198万円			
内訳	土地価格	万円	建物価格	万円
所在地	右京区常盤一ノ井町5号地			
交通	JR山陰本線 花園駅 徒歩約12分			
	京福電鉄北野線 常盤駅 徒歩約11分			
土地面積	182.45㎡ (55.19坪)	私道負担		
土地権利	所有権	地目	宅地	
用途地域	第一種低層住居専用地域			
都市計画	市街化区域	駐車場		
法令制限	風致地区第2種地区・10m高度地区			
構造	木造地上2階建て	間取り	4LDK	
建物面積	98.88㎡ (29.91坪)			
	1F	53.83㎡	2F	45.05㎡
建ぺい率	30%	容積率	80%	
現況	更地	引き渡し	相談	
道路	南西側 幅員：約6.1m 間口：約7.6m			
設備				
	常磐野小学校	約1100m	蜂ヶ岡中学校	約1700m
築年月日				
	<small>※本図面の面積は、区画計画につき登記時に実測の結果多少相違します。 ※このプランは計画段階の為、行政指導・建築工事に伴い変更の可能性があります。 ※このプランはオプション項目を含みます。 ※壁量計算により、壁の位置等が変更になる場合があります。 予めご了承ください。 ※3号地6号地は建物プランにより引込みホールが必要な場合があります。</small>			

No 8614

各ロゴをタップ&クリックでサイトへ移動します♪

075-392-8700
株式会社ワンベール
ONE VEIL

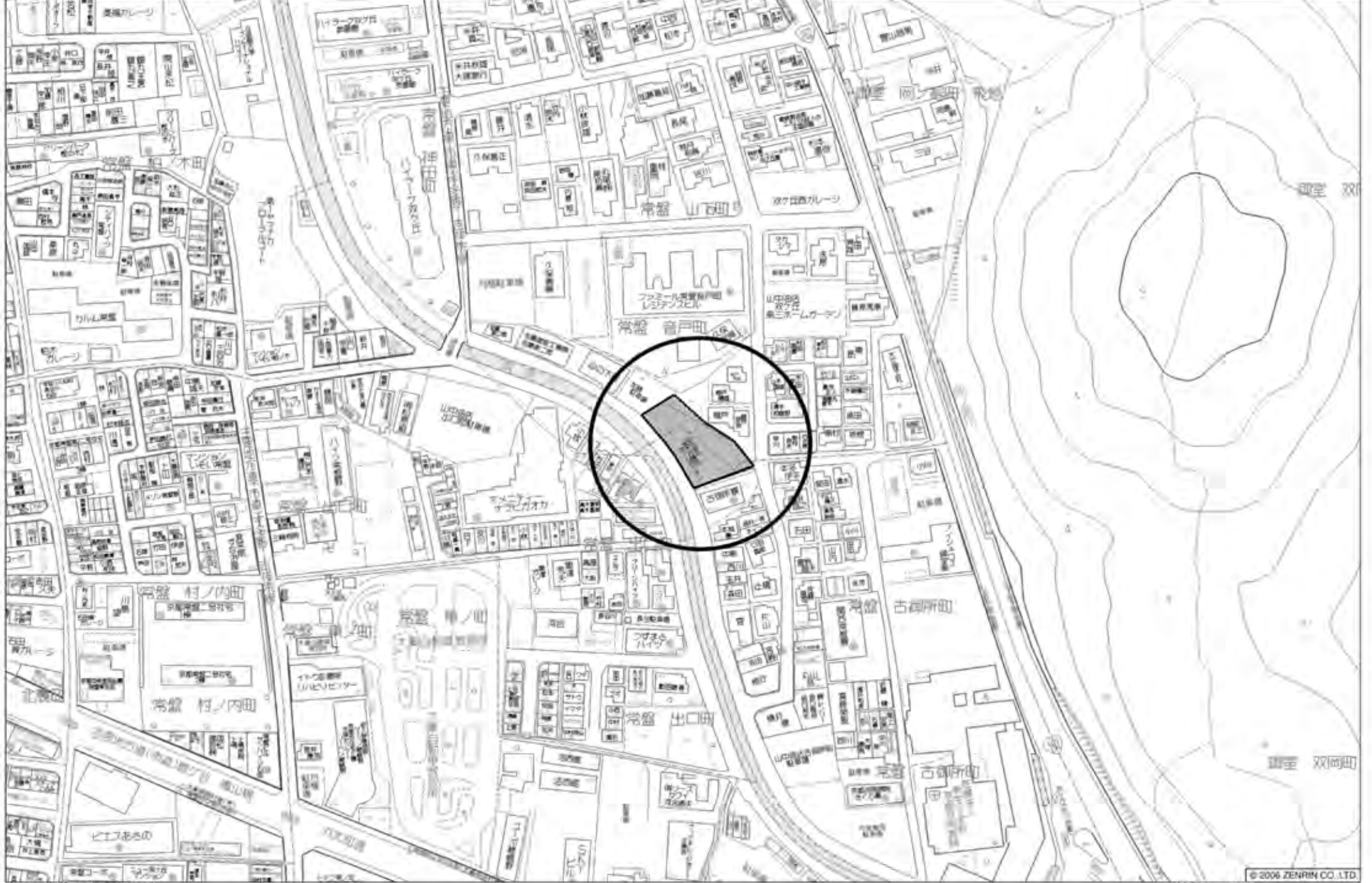


SUUMO
LINE QR code
Twitter QR code
Instagram QR code

〒615-8213 京都市西京区上桂北村町215番地2F ◆ FAX: 075-392-8710 ◆ 営業時間 9:00~21:00 ◆ 定休日 毎週水曜日 ◆ 免許番号 京都府知事(1)14135号 ◆ (公社)全日本不動産協会会員 ◆ (公社)公正取引協議会加盟

200409~200512京都市11区 [右京区中心 49回 B-4]

利用者: Zenrin



右京区常盤 古御所町付近

縮尺 1/1,500 45m

常盤一ノ井町(山下町・古御所町)1号地

JR 花園駅 歩12分 / 京福常盤駅 歩11分

【全6区画!!分譲地!】

-分譲地につき、子育て環境良好です!-



**2 沿線
利用可能 駅近便利地**

**敷地面積
広々約53坪**

■**駐車2台可能!!**
■**間取り充実の4LDK**

宇多野小学校 約1100m
双ヶ丘中学校 約1000m

新築一戸建

5398万円

価格	5398万円			
内訳	土地価格	万円	建物価格	万円
所在地	右京区常盤一ノ井町1号地			
交通	JR山陰本線 花園駅 徒歩約12分			
	京福電鉄北野線 常盤駅 徒歩約11分			
土地面積	175.86㎡ (53.19坪)	私道負担		
土地権利	所有権	地目	宅地	
用途地域	第一種低層住居専用地域			
都市計画	市街化区域	駐車場		
法令制限	風致地区第2種地区・10m高度地区			
構造	木造地上2階建て	間取り	4LDK	
建物面積	96.06㎡ (29.05坪)			
	1F	51.34㎡	2F	44.72㎡
建ぺい率	30%	容積率	80%	
現況	更地	引き渡し	相談	
道路	南西側 幅員：約6.1m 間口：約12.64m			
設備				
宇多野小学校	約1100m	双ヶ丘中学校	約1000m	
築年月日				
	<small>※本図面の面積は、区画計画につき登記時に実測の結果多少相違します。 ※このプランは計画段階の為、行政指導・建築工事に伴い変更の可能性があります。 ※このプランはオプション項目を含みます。 ※壁量計算により、壁の位置等が変更になる場合があります。 予めご了承ください。 ※3号地6号地は建物プランにより引込みホールが必要な場合があります。</small>			

No 8610

※記載の物件概要・間取図等は略図であり実際の内容と異なる場合がございます。

各ロゴをタップ&クリックでサイトへ移動します♪

075-392-8700
株式会社ワンベール

ONE VEIL

押して下され!!!

Suumo

LINE QR Twitter Instagram

〒615-8213 京都市西京区上桂北村町215番地2F ◆ FAX: 075-392-8710 ◆ 営業時間 9:00~21:00 ◆ 定休日 毎週水曜日 ◆ 免許番号 京都府知事(1)14135号 ◆ (公社)全日本不動産協会会員 ◆ (公社)公正取引協議会加盟

200409~200512京都市11区 [右京区中心 49回 B-4]



右京区常盤 古御所町付近

縮尺 1/1,500 45m

常盤一ノ井町(山下町・古御所町)2号地

JR 花園駅 歩12分 / 京福常盤駅 歩11分

【全6区画!!分譲地!】

-分譲地につき、子育て環境良好です!-

**2沿線
利用可能**

駅近便利地



■ 駐車

2台可能!!

■ 間取り

充実の4LDK

**敷地面積
約53坪**



- セブンイレブン 京都双ヶ丘店約400m
- スーパーマツモト 新丸太町店約500m

- 宇多野小学校 約1100m
- 双ヶ丘中学校 約1000m

新築一戸建

価格	5498万円			
内訳	土地価格	万円	建物価格	万円
所在地	右京区常盤一ノ井町2号地			
交通	JR山陰本線 花園駅 徒歩約12分			
	京福電鉄北野線 常盤駅 徒歩約11分			
土地面積	175.84㎡ (53.19坪)	私道負担		
土地権利	所有権	地目	宅地	
用途地域	第一種低層住居専用地域			
都市計画	市街化区域	駐車場		
法令制限	風致地区第2種地区・10m高度地区			
構造	木造地上2階建て	間取り	4LDK	
建物面積	98.54㎡ (29.8坪)			
	1F	51.34㎡	2F	47.2㎡
建ぺい率	30%	容積率	80%	
現況	更地	引き渡し	相談	
道路	南西側 幅員：約5.99m 間口：約10.06m			
設備				
	宇多野小学校	約1100m	双ヶ丘中学校	約1000m
築年月日				
	<small>※本図面の面積は、区画計画につき登記時に実測の結果多少相違します。 ※このプランは計画段階の為、行政指導・建築工事に伴い変更の可能性があります。 ※このプランはオプション項目を含みます。 ※壁量計算により、壁の位置等が変更になる場合があります。 予めご了承ください。 ※3号地6号地は建物プランにより引込みホールが必要な場合があります。</small>			

No 8611

※記載の物件概要・間取り等は略図であり実際の内容と異なる場合がございます。

各ロゴをタップ&クリックでサイトへ移動します♪

075-392-8700

株式会社ワンベール

ONE VEIL

押して下され!!!

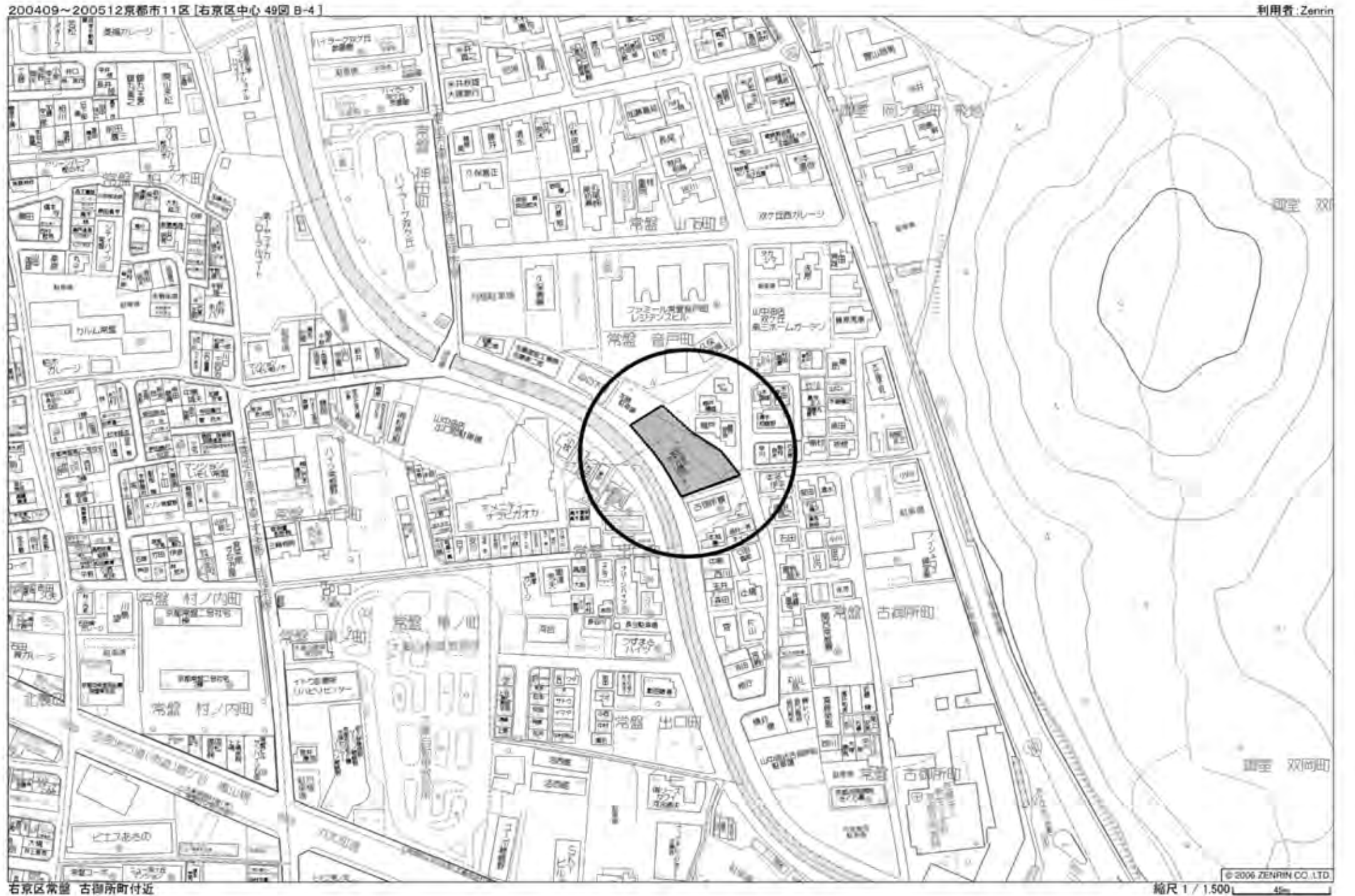
Suumo

LINE QR CODE

TWITTER QR CODE

Instagram QR CODE

〒615-8213 京都市西京区上桂北村町215番地2F ◆ FAX: 075-392-8710 ◆ 営業時間 9:00~21:00 ◆ 定休日 毎週水曜日 ◆ 免許番号 京都府知事(1)14135号 ◆ (公社)全日本不動産協会会員 ◆ (公社)公正取引協議会加盟



右京区常盤 古御所町付近

縮尺 1/1,500

常盤一ノ井町(山下町・古御所町)3号地

JR 花園駅 歩12分 / 京福常盤駅 歩11分

【全6区画!!分譲地!】

**2沿線
利用可能**

駅近便利地

-分譲地につき、子育て環境良好です!-



■ 駐車 2台可能!!
■ 間取り 充実の3LDK
敷地面積 広々約48坪



●セブンイレブン 京都双ヶ丘店約400m
 ●スーパーマツモト 新丸太町店約500m
 宇多野小学校 約1100m
 双ヶ丘中学校 約1000m

新築一戸建

4798万円

価格	4798万円			
内訳	土地価格	万円	建物価格	万円
所在地	右京区常盤一ノ井町3号地			
交通	JR山陰本線 花園駅 徒歩約12分			
	京福電鉄北野線 常盤駅 徒歩約11分			
土地面積	161.27㎡ (48.78坪)	私道負担		
土地権利	所有権	地目	宅地	
用途地域	第一種低層住居専用地域			
都市計画	市街化区域	駐車場		
法令制限	風致地区第2種地区・10m高度地区			
構造	木造地上2階建て	間取り	3LDK	
建物面積	87.78㎡ (26.55坪)			
	1F	46.37㎡	2F	41.41㎡
	3F	㎡		
建ぺい率	30%	容積率	80%	
現況	更地	引き渡し	相談	
道路	南西側 幅員：約6.14m 間口：約3m			
設備				
	宇多野小学校	約1100m	双ヶ丘中学校	約1000m
築年月日				
	※本図面の面積は、区画計画につき登記時に実測の結果多少相違します。 ※このプランは計画段階の為、行政指導・建築工事に伴い変更の可能性があります。 ※このプランはオプション項目を含みます。 ※壁量計算により、壁の位置等が変更になる場合があります。 予めご了承ください。 ※3号地6号地は建物プランにより引込みホールが必要な場合があります。			

No 8612

※記載の物件概要・間取り等は略図であり実際の内容と異なる場合がございます。

各ロゴをタップ&クリックでサイトへ移動します♪

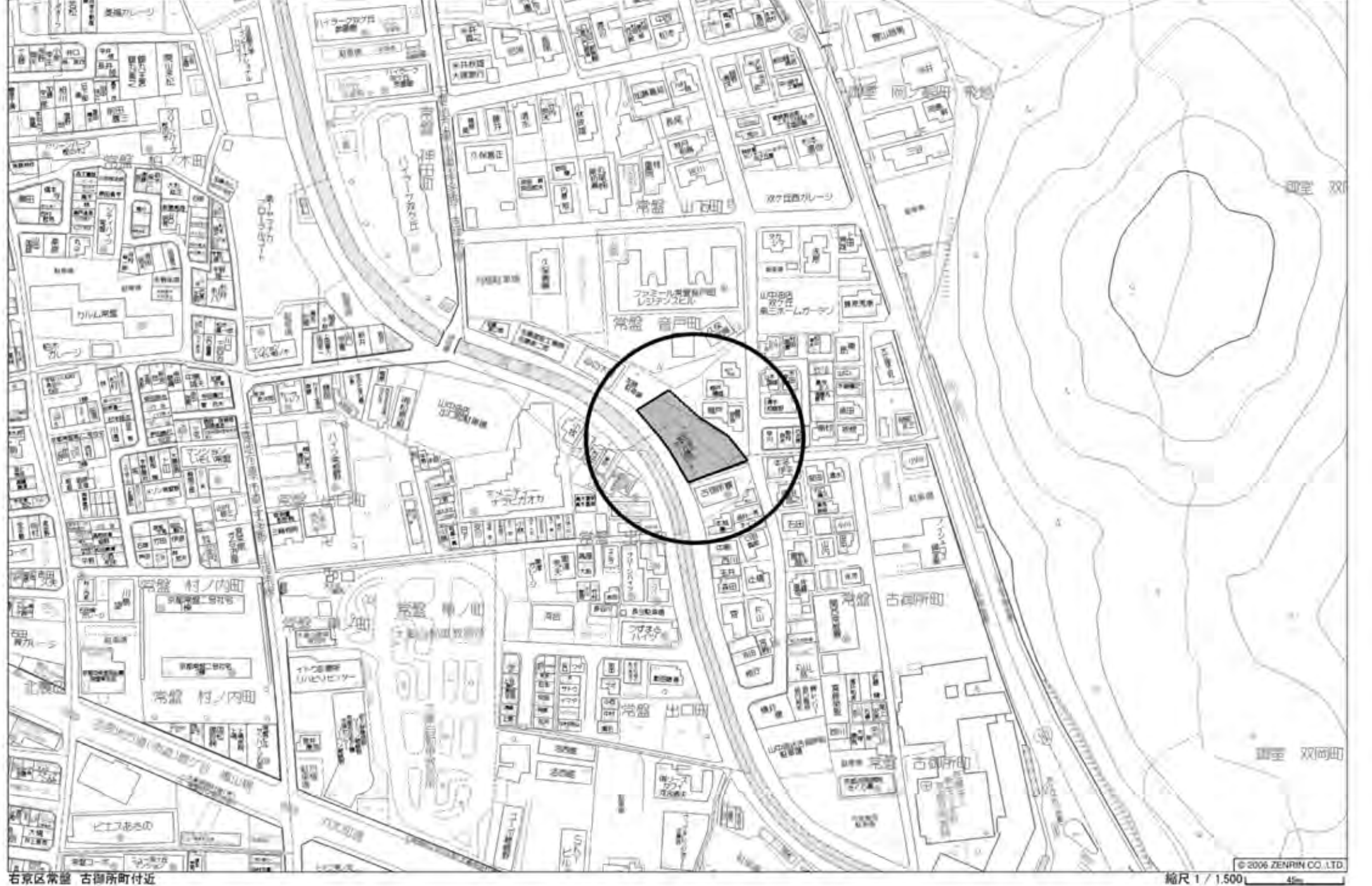
075-392-8700
 株式会社ワンベール
ONE VEIL



LINE, Twitter, Instagram, and other social media icons.

〒615-8213 京都市西京区上桂北村町215番地2F ◆ FAX: 075-392-8710 ◆ 営業時間 9:00~21:00 ◆ 定休日 毎週水曜日 ◆ 免許番号 京都府知事(1)14135号 ◆ (公社)全日本不動産協会会員 ◆ (公社)公正取引協議会加盟

200409~200512京都市11区 [右京区中心 49回 B-4]



右京区常盤 古御所町付近

縮尺 1/1,500

常盤一ノ井町(山下町・古御所町)4号地

JR 花園駅 歩12分 / 京福常盤駅 歩11分
【全6区画!!分譲地!】



-分譲地につき、子育て環境良好です!-

**2 沿線
利用可能 駅近便利地**

**敷地面積
広々約54坪**

■ 駐車2台可能!!
■ 間取り充実の4LDK

常磐野小学校 約1100m
 蜂ヶ岡中学校 約1700m

新築一戸建

5498万円

価格	5498万円			
内訳	土地価格	万円	建物価格	万円
所在地	右京区常盤一ノ井町4号地			
交通	JR山陰本線 花園駅 徒歩約12分			
	京福電鉄北野線 常盤駅 徒歩約11分			
土地面積	179.02㎡ (54.15坪)	私道負担		
土地権利	所有権	地目	宅地	
用途地域	第一種低層住居専用地域			
都市計画	市街化区域	駐車場		
法令制限	風致地区第2種地区・10m高度地区			
構造	木造地上2階建て	間取り	4LDK	
建物面積	96.06㎡ (29.05坪)			
	1F	51.34㎡	2F	44.72㎡
建ぺい率	30%	容積率	80%	
現況	更地	引き渡し	相談	
道路	南西側 幅員：約6m 間口：約11.95m			
設備				
常磐野小学校	約1100m	蜂ヶ岡中学校	約1700m	
築年月日				
	※本図面の面積は、区画計画につき登記時に実測の結果多少相違します。 ※このプランは計画段階の為、行政指導・建築工事に伴い変更の可能性があります。 ※このプランはオプション項目を含みます。 ※壁量計算により、壁の位置等が変更になる場合があります。 予めご了承ください。 ※3号地6号地は建物プランにより引込みホールが必要な場合があります。			

No 8613

※記載の物件概要・間取図等は略図であり実際の内容と異なる場合がございます。

各ロゴをタップ&クリックでサイトへ移動します♪

075-392-8700
 株式会社ワンベール
ONE VEIL

押して下ろす!!

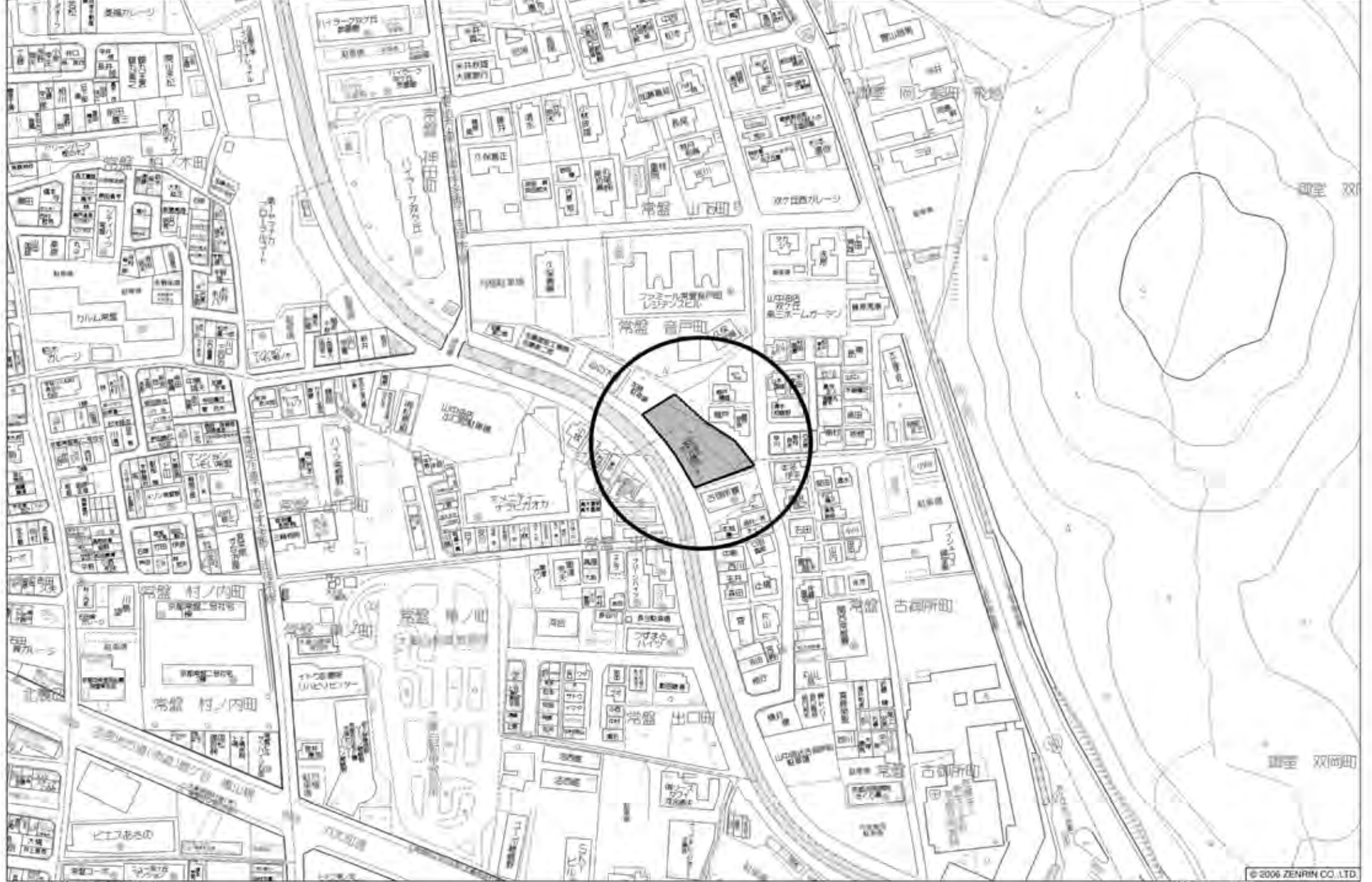
Suumo

LINE QR Twitter Instagram

〒615-8213 京都市西京区上桂北村町215番地2F ◆ FAX: 075-392-8710 ◆ 営業時間 9:00~21:00 ◆ 定休日 毎週水曜日 ◆ 免許番号 京都府知事(1)14135号 ◆ (公社)全日本不動産協会会員 ◆ (公社)公正取引協議会加盟

200409~200512京都市11区 [右京区中心 49回 B-4]

利用者: Zenrin



右京区常盤 古御所町付近

縮尺 1/1,500 45m