

松室荒堀町1号地 阪急 松尾大社駅 徒歩11分  
阪急 上桂駅 徒歩12分

新築一戸建

4180万円

【全6区画の分譲地!!】

●各居室6帖以上の広々3LDK

●普通車駐車可能

全8区画分譲地

駅近で  
閑静な住宅地

プラン変更可能!

- 周辺施設 -

- グルメシティ上桂店約1000m
- フレスコ 桂店約1300m
- セブンイレブン 京都松室店約550m

松尾小学校 約650m  
松尾中学校 約300m

【区画図】



No. 7463

※掲載の物件写真、間取り等は図面と必ず異なる場合があります。

※ロゴをタップ＆クリックでサイトに移動します。

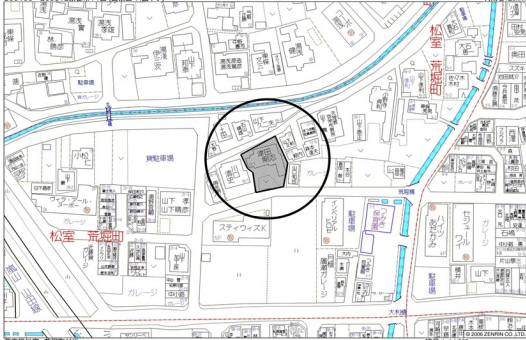
075-392-8700  
株式会社ワンヴェール

押して  
下す!!  
SUUMO

〒615-8213 京都府西京区上桂北村町215番地2F ◆FAX: 075-392-8710 ◆営業時間9:00~21:00 ◆定休日 毎週水曜日 ◆免許番号 京都府知事(1)14135号 ◆公社:全日本不動産協会会員 ◆公社:公正取引協議会加盟

価格	4180万円	
内訳	土地価格 2600万円	建物価格 1580万円
所在地	京都市西京区松室荒堀町9番	
交通	阪急嵐山線 松尾大社 駅 徒歩11分	
	阪急嵐山線 上桂 駅 徒歩12分	
土地面積	73.54㎡ (22.249畝)	私道負担 別有
土地権利	所有権	地目 宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
都市計画	市街化区域	駐車場
法令制限	法22条区域・高度地区	
構造	木造2階建	間取り 3K1廊
	82.62㎡ (24.99坪)	
建物面積		
	1F 41.31㎡ 2F 41.31㎡	3F ㎡
建ぺい率	60%	容積率 200%
現況	上物有	引き渡し 相談
道路	北側 幅員:約3.6m 接道:約8.5m	
設備	電気・都市ガス・公共水道・公共下水	
松尾小学校	約650m	松尾中学校 約300m
築年月日	新築。建費140万円・外構費用50万円・上下水道50万円が必要となります。 ※セットバック面積有・別(約1.5m) ※土地面積は区画図面参照のため、分譲後面積と相違がある可能性がございます。	

200409~200512京都市11区【西京区 14回 1-3】



松室荒堀町2号地 阪急 松尾退社駅 歩11分  
阪急 上桂駅 歩12分

# 【全6区画の分譲地!!】

## ●間取充実の3LDKで広々

## ●普通車駐車可能

駅近で  
閑静な住宅地

プラン変更可能!

- 周辺施設 -

- グルメシティ上桂店約1000m
- プレスコ上桂店約1300m
- セブンイレブン京都松尾店約550m

松尾小学校 約650m  
松尾中学校 約300m



【**1号地**】

敷地面積  
約73.54㎡  
約22.23坪

【**2号地**】

敷地面積  
約28.629㎡  
約8.639坪

【**3号地**】

敷地面積  
約71.16㎡  
約21.53坪

【**4号地**】

敷地面積  
約71.49㎡  
約21.63坪

【**5号地**】

敷地面積  
約71.49㎡  
約21.63坪

【**6号地**】

敷地面積  
約71.49㎡  
約21.63坪

No. 7830

※掲載の物件写真、間取図は実際と多少の相違がある場合があります。

※ロゴをタップ＆クリックでサイトへ移動します。

075-950-0555

株式会社ワンベル 札幌支店



F015-8213 京都府西京区上桂北村町215番地2F ◆FAX: 075-392-8710 ◆営業時間9:00-21:00 ◆定休日 毎週水曜日 ◆免許番号 京都府知事(1)14135号 ◆公社:全日本不動産協会会員 ◆公社:公正取引協会加盟

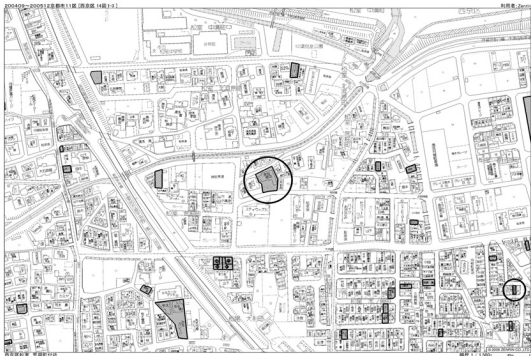
新築一戸建

3980万円

価格	3980万円	
内訳	土地価格 2400万円	建物価格 1580万円
所在地	京都市西京区松室荒堀町95番	
交通	阪急嵐山線 松尾大社 駅 歩11分	
	阪急嵐山線 上桂 駅 歩12分	

土地面積	86.29㎡ (25.19坪)	私道負担	別有
土地権利	所有権	地目	宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
都市計画	市街化区域	駐車場	有
法令制限	法22条区域・高度地区		
構造	木造地上2階建て 間取り 3K1廊		
	83.42㎡ (25.23坪)		
建物面積			
	1F 43.13㎡	2F 40.29㎡	3F ㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	上物有	引き渡し	相談
道路	北側 幅員:約3.2m 接道:約2.8m		
設備	電気・都市ガス・公営水道・公共下水		
	松尾小学校...約650m 松尾中学校...約300m		
築年月日			

※別途、建築費用100万円・外装費用50万円・上下水道引込みが必要となります。  
※セットバック面積有・別 (約1.2㎡)  
※土地面積は区画別面積の為、分譲面積と相違がある可能性があります。



松室荒堀町3号地 阪急 松尾大社駅 徒歩11分  
 阪急 上桂駅 徒歩12分

# 【全6区画の分譲地!!】

●各居室6帖以上の広々3LDK

●駐車2台可能(普通車・軽)

■LDK17帖で広々プラン変更可能!



松尾小学校 約650m  
 松尾中学校 約300m

### 【区画図】



No. 7464

※画像はイメージ画。実際とは異なる場合があります。ご了承ください。

スマホ全タップ＆クリックでサイトへ移動します。

075-392-8700

ONE VEIL

株式会社ワンベール

SUUMO

QRコード

LINE

TWITTER

Instagram

Facebook

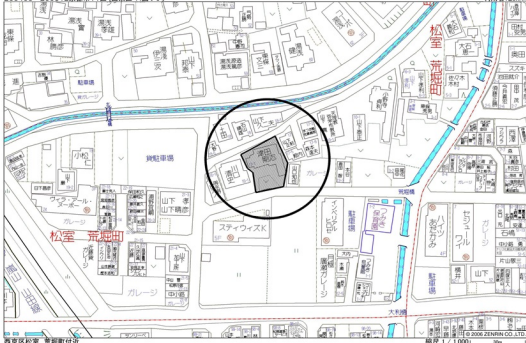
## 新築一戸建

3980万円

価格	3980万円	
内訳	土地価格 2400万円	建物価格 1580万円
所在地	京都市西京区松室荒堀町9番	
交通	阪急嵐山線 松尾大社 駅 徒歩11分	
	阪急嵐山線 上桂 駅 徒歩12分	
土地面積	87.24㎡ (26.39坪)	私道負担 別有
土地権利	所有権	地目 宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
都市計画	市街化区域	駐車場
法令制限	法22条区域・高度地区	
構造	木造2階建	間取り 3K1廊
建物面積	82.62㎡ (24.99坪)	
	1F 43.74㎡	2F 38.88㎡
建ぺい率	60%	容積率 30%
現況	上物有	引き渡し 相談
道路	北側 幅員:約3.1m 接道:約2.6m	
設備	電気・都市ガス・公営水道・公共下水	
	松尾小学校...約650m	松尾中学校...約300m
築年月日	新築	
	※別途、建費100万円・外構費用50万円・上下水道50万円が必要となります。 ※セットバック面積有・別 (約1.2m) ※土地面積は区画図面参照のため、分筆後面積と相違がある可能性がございます。	

〒613-8213 京都市西京区上桂北町213番地 ☎TEL: 075-392-8700 ☎営業時間: 9:00~21:00 ☎定休日: 毎週水曜日 ☎免許番号: 京都府知事(第)141435号 ☎(注) 全日本不動産協会会員 ☎(注) 公正取引協議会加盟

200409~200512京都市11区【西京区14回1-3】



松室荒堀町4号地 阪急 松尾大社駅 徒歩11分  
 阪急 上桂駅 徒歩12分

# 【全6区画の分譲地!!】

- 各居室6帖以上の広々3LDK●WICあり
- 普通車駐車可能●LDK17.7帖で広々



プラン変更可能!

松尾小学校 約650m  
 松尾中学校 約300m

【区画図】



## 新築一戸建

4180万円

価格	4180万円	
内訳	土地価格 2600万円	建物価格 1580万円
所在地	京都市西京区松室荒堀町9番	
交通	阪急嵐山線 松尾大社 駅 徒歩11分	
	阪急嵐山線 上桂 駅 徒歩12分	
土地面積	73.18㎡ (22.139F)	私道負担 別有
土地権利	所有権	地目 宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
都市計画	市街化区域	駐車場
法令制限	法22条区域・高度地区	
構造	木造2階建	間取り 3K1廊
建物面積	85.94㎡ (25.729F)	
	1F 42.52㎡	2F 42.52㎡
建ぺい率	60%	容積率 200%
現況	上物有	引き渡し 相談
道路	北側 幅員:約7.3m 接道:約3.4m	
設備	電気・都市ガス・公営水道・公共下水	
	松尾小学校	約650m
	松尾中学校	約300m
築年月日	新築。建築費用140万円・外構費用50万円・上下水道50万円が必要となります。 ※セットバック面積有・別 (約2.0㎡) ※土地面積は区画図面参照のため、分筆後面積と相違がある可能性がございます。	

No. 7465

※掲載の物件写真、間取り図は実際と多少異なる場合があります。

※ロゴ全タップ＆クリックでサイトへ移動します。

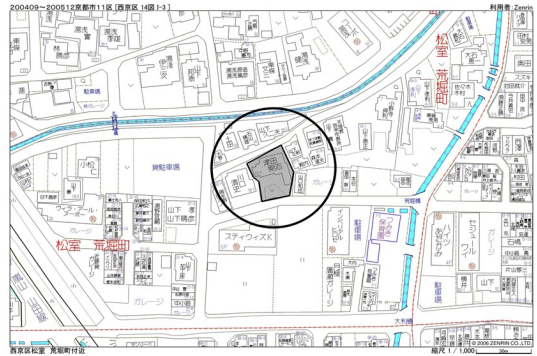
075-392-8700

株式会社ワンヴェール

SUUMO

LINE, Twitter, Instagram, Facebook icons

〒615-8213 京都市西京区上桂北村町215番地2F ◆FAX: 075-392-8710 ◆営業時間9:00~21:00 ◆定休日 毎週水曜日 ◆免許番号 京都府知事(1)14135号 ◆公社:全日本不動産協会会員 ◆公社:公正取引協議会加盟



# 松室荒堀町5号地 阪急 松尾大社駅 徒歩1分

阪急 上桂駅 徒歩12分

## 【自由設計で間取り変更可能】



- 各居室6帖以上の広々3LDK ●WICあり
- 普通車駐車可能 ●LDK17.7帖で広々

## 南向きで陽当たり良好

【区画図】



- グルメシティ上桂店約1000m
- フレスコ 桂店約1300m
- セブンイレブン 京都松室店 約550m

## 全6区画分譲地

小学校や中学校が近くにあります  
お子様の通学に安心の立地!

- 松尾小学校 約650m
- 松尾中学校 約300m

## 新築一戸建

3980万円

価格	3980万円		
内訳	土地価格 2400万円	建物価格 1580万円	
所在地	京都市西京区松室荒堀町95番		
交通	阪急嵐山線 松尾大社 駅 徒歩1分		
	阪急嵐山線 上桂 駅 徒歩12分		
土地面積	71.49㎡ (21.62坪)	私道負担	無
土地権利	所有権	地目	宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
都市計画	市街化区域 駐車場		
法令制限	法22条区域・高度地区		
構造	木造2階建	間取り	3LDK
建物面積	76.95㎡ (23.27坪)		
建ぺい率	1F 36.65㎡ 2F 40.3㎡	3F	㎡
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	上物有	引き渡し	相談
道路	南側 幅員: 約4.4m 接道: 約5.8m		
設備	電気・都市ガス・公共水道・公共下水		
松尾小学校	約650m	松尾中学校	約300m
築年月日	申請済、建築費用140万円・外構費用30万円・上下水道50万円が必要となります。 ※土地面積は区画図面を参照の為、分筆後面積と相違がある可能性があります。		

No. 7466

※掲載の物件写真・間取り等は掲載サイトと実際の内容と異なる場合がございます。

※ロゴ全タップ＆クリックでサイトへ移動します。

075-392-8700

株式会社ワンベール



押してSUUMO

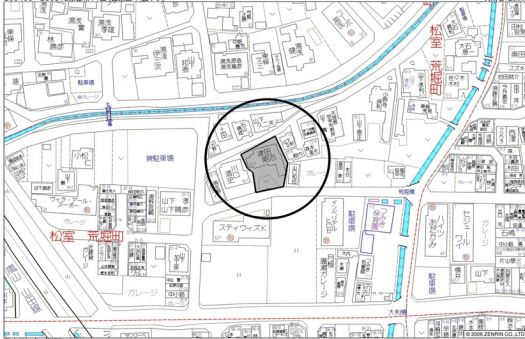
SUUMO

LINE, Twitter, Instagram, Facebook icons

〒615-8213 京都市西京区上桂北町215番地2F ☎FAX: 075-392-8710 ●営業時間: 9:00~21:00 ●定休日: 日曜・祭日 ●免許番号: 京都府知事(11)4135号 ●(公)社: 全日本不動産協会 ●(公)社: 正取協議会加盟

200409~200512京都市11区【西京区14回1-3】

利用費: Zenrin



京都市西京区松室 荒堀町付近

© 2006 ZENRIN CO., LTD. 縮尺 1/1,000

松室荒堀町6号地 阪急 松尾退社駅 歩11分  
阪急 上桂駅 歩12分

新築一戸建

4180万円

【全6区画の分譲地!!】

- 全室6帖以上の3LDKで広々
- 普通車駐車可能

駅近で  
閑静な住宅地  
プラン変更可能!

松尾小学校 約650m  
松尾中学校 約300m



No. 7467

※掲載の物件画像、間取りは実際と多少異なる場合があります。

※ロゴをタップ＆クリックでサイトへ移動します。  
075-950-0555  
株式会社ワンベール 員岡 亮



内訳	土地価格 2600万円	建物価格 1580万円
所在地	京都市西京区松室荒堀町95番	
交通	阪急嵐山線 松尾大社 駅 歩11分	
	阪急嵐山線 上桂 駅 歩12分	
土地面積	71.16㎡ (21.23坪)	私道負担 無
土地権利	所有権	地目 宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
都市計画	市街化区域 駐車場	
法令制限	法22条区域・高度地区	
構造	木造2階建	間取り 3LDK
建物面積	84.24㎡ (25.48坪)	
建ぺい率	1F 42.12㎡ 2F 42.12㎡ 3F ㎡	容積率 200%
現況	上物有	引き渡し 相談
道路	南側 幅員: 約7.3m 接道: 約5.8m	
設備	電気・都市ガス・公営水道・公共下水	
松尾小学校	約650m	松尾中学校 約300m
築年月日	※別途、建築費用160万円・外観費用50万円・上下水道5万円が必要となります。 ※土地面積は区画割図面参照のため、分譲後面積と相違がある可能性があります。	

F015-4213 京都市西京区上桂北村町215番地2F ◆FAX: 075-302-8710 ◆営業時間9:00-21:00 ◆定休日 毎週水曜日 ◆免許番号 京都府知事(1)14135号 ◆(公)全日本不動産協会会員 ◆(公)社公正取引協会加盟

